

Số: 438/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 11 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 130/2021/KDTM-PT ngày 28 tháng 6 năm 2021 và
Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 35/2021/QĐ-SCBSBA ngày
09 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 23/2020/KDTM-ST ngày 24 tháng 9 năm 2020 và
Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 16/2021/QĐ-SCBSBA ngày 10
tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS
ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Sóc Sơn;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 09 tháng 01
năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội thông báo
về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện
Sóc Sơn, TP Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng thửa đất số 24, tờ bản đồ Xuân
Đông; địa chỉ: Thôn Sơn Đoài, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, Hà Nội đã được
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất số BT 753264, số vào sổ cấp GCN: CH01146 do UBND huyện Sóc
Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2015 cho anh Ngô Trung Hiếu.

3. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm
định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các giấy tờ: Giấy chứng nhận đăng ký
doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí...) và
các tài liệu liên quan khác.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức
thẩm định giá:**

- Thời gian: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thôn
Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;
 - Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
 - Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
 - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.
- Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (để BC);
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Phương Nga